

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni
Forniture ... Data di ricevimento dell'avviso
Servizi ... N. di identificazione

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO Sì ...

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Grandi Stazioni S.p.A.	Servizio responsabile: Ufficio Affari Legali e Societari
Indirizzo: Via Giovanni Giolitti n.34	C.A.P.: 00185
Località/Città: Roma	Stato: Italia
Telefono: 06.47841490	Telefax: 06/47885420
Posta elettronica (e-mail): ufficiogare@grandistazioni.it	Indirizzo Internet (URL:): www.grandistazioni.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale ... Istituzioni europee ...
Livello regionale/locale ... Organismo di diritto pubblico ... Altro

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione . . . Progettazione ed esecuzione **X**

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento delle attività di progettazione esecutiva ed esecuzione degli interventi di adeguamento funzionale del complesso immobiliare della stazione ferroviaria di Milano Centrale, nonché dei servizi di conduzione e manutenzione delle opere e impianti.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

Milano

II.1.9) Divisione in lotti NO **X** SI . . .

II.1.10) Ammissibilità di varianti (se pertinente) NO **X** SI . . .

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza, spese per la progettazione esecutiva e importo per servizi di conduzione e manutenzione*): euro 104.404.216,92 (centoquattromilioni quattrocentoquattromiladuecentosedici/92);
- importo complessivo dei lavori: euro 90.068.337,71 (novantamilionisessantottomilatrecentotrentasette/71)
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 3.056.792,21 (tre milioni cinquantaseimilasettecentonovantadue/21);
- spese per la progettazione esecutiva non soggette a ribasso: euro 1.444.287,00 (un milione quattrocento quarantaquattromiladuecento ottantasette/00);
- importo complessivo della conduzione e manutenzione: euro 9.834.800,00 (novemilioni ottocentotrentaquattromilaottocento/00) per la durata di 4 anni, di cui oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 227.200,00 (duecentoventisettemiladuecento/00);
- lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

catego- ria D.P.R. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subap- paltabile
OG1	SI	58.842.295,01	63,19	prevalente	SI (30%)
OS30	SI	13.063.604,22	14,03	scorporabile	SI
OS28	SI	10.842.394,94	11,64	scorporabile	SI
OS2	SI	10.376.835,75	11,14	scorporabile	SI

- classi e categorie** dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (**legge 143/1949 e s. m.**):

classe	Categoria	importo (euro)
I	C	12.435.255
I	D	39.124.095
I	F	16.343.250
III	A	4.589.585
III	B	10.519.200
III	C	10.113.745

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Termine di esecuzione lavori: mesi **36** *dalla data di consegna dei lavori.*

Durata dei servizi di conduzione e manutenzione: quattro anni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Dovranno essere fornite le garanzie e le coperture assicurative di cui all'art. 30 della legge n. 109 del 1994 e ss mm. e ii secondo le modalità fissate nella lettera di invito.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

L'appalto è finanziato in parte con fondi propri Grandi Stazioni in parte con fondi RFI.
Corrispettivo corrisposto a corpo con le modalità ed i limiti fissati nella lettera di invito.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e) ed *e-bis*), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- b) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- c) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- d) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- e) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 13, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 17, comma 9 della legge n. 109/1994 e s. m. e di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

- b) l'inesistenza dei requisiti di cui all'art. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
- c) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- d) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- e) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- f) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve/devono essere allegata/e alla **domanda di partecipazione alla gara** di cui al punto **IV.3.3)** del presente bando

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegato l'originale della relativa procura o la copia conforme all'originale.

Le **dichiarazioni sostitutive** in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. n. 554/99 e s. m.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso:

- a) di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m., in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere ovvero la qualificazione per sola costruzione, in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere. In tale ultimo caso il concorrente dovrà associare ovvero dovrà indicare un progettista in possesso dei requisiti di cui al successivo punto d).

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

- b) di una cifra d'affari in lavori, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori di cui al punto II.2.1) lett. b);
- c) di un fatturato in servizi di conduzione e manutenzione di tipologia analoga (servizi da rendere per immobili a destinazione non residenziale), eseguiti nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un importo complessivo non inferiore a euro 9.000.000,00 (novemilioni/00), al netto dell'importo di combustibili eventualmente impiegati e di eventuali servizi amministrativi svolti;
- d) I requisiti per il progettista associato ovvero indicato dal concorrente sono costituiti:
 - 1) fatturato globale per servizi di progettazione di cui all'art. 50 del d.P.R. n. 554/1999 e s. m. – realizzato negli ultimi cinque esercizi anteriori alla data di pubblicazione del bando – per un importo almeno pari a sei volte l'importo delle spese di progettazione;
 - 2) espletamento di servizi di progettazione di cui all'art. 50 del d.P.R. n. 554/1999 e s. m. – svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando – riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di cui al punto II.2.1 lett. g) di importo pari ad almeno quattro volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare;
 - 3) espletamento di due dei suddetti servizi riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie di quelli da progettare, di cui al punto II.2.1 lett. g) di importo pari ad almeno l'ottanta per cento dei corrispondenti singoli importi dei lavori da progettare;

4) numero medio annuo del personale impiegato nei tre anni anteriori alla data del bando – compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua – in misura di almeno due volte le unità stimate per lo svolgimento della progettazione pari a 38.

Nel caso di indicazione o associazione di più progettisti uno di questi deve possedere il requisito di cui ai precedenti numeri 1), 2) e 4) nella misura non inferiore al 60% per le classi e categorie di cui alla lett. g) del punto II.2.1) che precede, di quanto spetta di dimostrare dai progettisti indicati o associati.

I **servizi di cui al precedente numero 3)** non possono essere frazionati e, singolarmente considerati, devono essere stati svolti da uno solo dei progettisti indicati o associati.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante una **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara. Per quanto riguarda l'attestazione di qualificazione in alternativa alla **dichiarazione sostitutiva** può essere prodotta l'attestazione in originale o in fotocopia dello stesso con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e s. m.

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal va allegato l'originale della relativa procura o la copia conforme all'originale.

In caso di **imprese temporaneamente riunite**, di consorzi o GEIE il requisito di cui al precedente punto III.2.1.3.lett. b) dovrà essere posseduto nella misura minima del 40% dall'impresa mandataria o capogruppo e per la restante percentuale dalle imprese mandanti o consorziate nel loro complesso, fermo restando che ciascuna di tali imprese dovrà possedere il requisito medesimo nella misura del 10%. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria.

Il requisito di cui al precedente punto III.2.1.3 lett. c) potrà essere integralmente posseduto da una singola impresa costituente il raggruppamento o consorzio ovvero dovrà essere posseduto nella misura del 60% dall'impresa mandataria o capogruppo e per la restante parte del 40% dalle imprese mandanti o consorziate nel loro complesso, fermo restando che ciascuna di tali imprese dovrà possedere il requisito minimo nella misura del 20%.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta	...	Ristretta accelerata	...
Ristretta	X	Negoziata accelerata	...
Negoziata	...		

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) Prezzo più basso **X**

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Le **norme integrative** del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella **lettera di invito** la quale conterrà inoltre l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto**, necessari per formulare l'offerta; la **lettera di invito** indicherà anche luogo, giorni ed ore in cui sarà possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte;

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione

30/09/2004 ore 12

IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti

20 gg. dal termine di cui al punto IV.3.3

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo
..... X ;

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nella **lettera di invito**;

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Secondo quanto previsto nella **lettera di invito**.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO **X** SI . . .

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese per la progettazione esecutiva; lo stesso ribasso verrà applicato all'importo dei servizi di conduzione e manutenzione;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nella **lettera d'invito**;
- c) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta non anomala;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11 quater, della legge 109/94 e s. m.;

- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- j) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) non è consentita la indicazione o la associazione dello stesso progettista da più di un concorrente; in tal caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.;
- n) è esclusa la competenza arbitrale;
- o) Grandi Stazioni si riserva in qualunque momento di non dare ulteriore corso alla procedura, senza che il concorrente possa vantare alcuna pretesa o diritto a titolo risarcitorio, anche del solo interesse negativo;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) Le richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax, non oltre 15 giorni prima della scadenza del termine di cui al precedente punto IV.3.3) all'indirizzo di cui al precedente punto I.1.), all'attenzione dell'Ufficio Affari Legali e Societari. A tutte le richieste di chiarimento pervenute sarà data risposta in unica soluzione sul sito internet di Grandi Stazioni S.p.A. all'indirizzo www.grandistazioni.it, non oltre 10 giorni prima della scadenza del termine di cui al precedente punto IV.3.3);
- r) La **domanda di partecipazione** deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto **I.4.** del presente bando; è altresì possibile la consegna a mano della domanda, dalle ore 9.00 alle ore 18.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì presso la sede della Stazione appaltante sita in via Giolitti 34, Roma che ne rilascerà apposita ricevuta. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del **mittente** nonché la dicitura "**Richiesta di invito alla licitazione privata per appalto integrato Stazione Milano C.le**". La domanda deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione dalla gara**, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'**indirizzo di spedizione**, il **codice fiscale e/o partita IVA** del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
Alla domanda vanno accluse, **a pena di esclusione dalla gara**, le **dichiarazioni sostitutive**, di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, indicate ai punti **III.2.1.1)**, **III.2.1.2)** e **II.2.1.3)** del presente bando.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA GUCE

23/08/2004

Responsabile Affari Legali e Societari
Avv. Roberto Mangani